



PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE SAINT JULIEN aux bois du 7.09.2022

L'an deux mille vingt deux, le 7 septembre, les membres composant le conseil municipal de la commune de Saint Julien aux bois se sont réunis à la mairie en séance ordinaire, sous la présidence de Madame Martine LAVERGNE, Maire.

Madame le Maire ouvre la séance à 20h 30 et procède à l'appel des membres du conseil.

Etaient présents

Martine LAVERGNE	Jean- Yves ALIX	Isabelle DA FONSECA
Annick DUCATEL	Victor FOURTET absent procuration à E. COMBE	
Emmanuel COMBE	Pierre GIRE	Gaëtan JALADIS arrivée 20h35
Maryline DUPONT	Didier MASQUELIER absent procuration à J.Y. ALIX	

Secrétaire de séance : Jean-Yves ALIX

Madame le Maire demande à A. DUCATEL de lire le procès verbal de la séance précédente pour approbation du conseil municipal s'il n'y a pas de contestation.

Procès verbal approuvé à la majorité

P. Gire ne l'approuve pas estimant que l'onglet « cession de terrain dans le bourg » n'est pas assez explicite.

Isabelle DA FONSECA tient à préciser qu'elle a vu Mme JUSSIAUX quant au stationnement de sa voiture personnelle à coté de son jardin et dit qu'elle continuera d'y aller en voiture quand elle aura des choses lourdes à transporter

**Modifications des statuts de la communauté de communes** : Martine LAVERGNE lit le document pour approbation

E.COMBE : pourquoi la communauté de communes de Beynat donne des aides aux entreprises sans se soucier de leurs chiffres d'affaires et pas la notre ?

A quoi sert d'être « Village Accueillant » dans ce cas ? Vote contre ainsi que V. FOURTET

G.JALADIS : pour la compétence « aides à la rénovation des façades » a quoi sert de voter puisqu'il « refile le bébé » aux communes. Vote contre

P.GIRE : C'est un fait accompli.

Vote contre : COMBE, FOURTET, GIRE, JALADIS

Vote abstention M.DUPONT : D'accord avec E.COMBE, faire voter des choses déjà actées est sans intérêt. Cette façon de faire de la COM.COM. me déplaît

Vote pour: M.LAVREGNE, J-Y ALIX, D.MASQUELIER, A.DUCATEL, Isabelle DA FONSECA .

A.DUCATEL demande pour la compétence « domiciliation d'entreprises » en quoi il est dommageable d'avoir son entreprise et son domicile à la même adresse ?

E.COMBE répond qu'il peut y avoir une incidence pour toucher des subventions dans les zones de revitalisation rurale (ZRR).

#### **Cession de terrain à Lecout :**

Les 9 électeurs de LECOUT ont été consultés par courrier en date du 2 mai 2022. Après analyse des résultats, il s'avère que la totalité des électeurs (9 voix pour) ont donné leur accord pour cette cession. Les conditions étant acquises, le conseil municipal doit délibérer.

Approbation de cette vente à l'unanimité des présents et représentés. (confirmation d'une précédente délibération)

La parcelle D892 est vendue à Quentin VEYSSIERE pour le prix de 9000€ et l'ensemble des frais demeurent à sa charge.

#### **Cession de terrain dans le bourg :**

Pour moderniser leur entreprise, les Ets FABIE demandent l'acquisition des parcelles 1103 et 1112.

Un problème se pose pour l'accès à la parcelle 645.

Le dossier sera à revoir avec les responsables de l'entreprise FABIE afin de laisser un accès à la parcelle 645 par la parcelle 1103.

#### **Cession de terrain à La Besse :**

Dans une première délibération, le conseil municipal avait émis un avis favorable à la cession de la parcelle 158 d'une surface de 1070 m<sup>2</sup> à M. Frédéric CORREZE pour un prix de vente de 6€ le m<sup>2</sup>.

M. CORREZE trouve le prix un peu trop élevé.

P. GIRE : il est exact que le terrain ne peut permettre de bâtir.

M. COMBE : il faut fixer un prix suivant le type de terrain.

A. DUCATEL : il y a le problème du chemin rural à venir, l'accès du terrain à l'arrière se faisant derrière avant la maison OUDIN.

M. COMBE : il va falloir faire une délibération pour fixer un prix suivant les catégories (NDLR sous entendus suivant les différentes catégories de terrains : constructible ou non, boisé ou prairie ou non, marécageux ou non, ..... ) pour éviter tout problème.

M. LAVERGNE : met le dossier en sursis en attente de la mise en place de ce barème.

#### **Vente d'une parcelle de terrain au Gour Noir :**

M. LAVERGNE lit la lettre de Jean-François BAUVY désirant acquérir une parcelle n° 1288 section E de 3040m2 appartenant à la section de Vidal.

Le conseil municipal se prononce contre la vente à l'unanimité des présents et représentés.

#### **Choix du bureau de contrôle pour la vérification périodique des équipements sportifs :**

Ce sujet avait été abordé lors du conseil précédent et l'entreprise APAVE avait été choisie pour effectuer cette prestation.

Après discussion et rectification d'erreurs sur leur proposition, la nouvelle prestation prévoit la première intervention en 2024 pour un montant de 400€ HT (+100 € pour constitution du dossier) plus 400€ tous les 2 ans.

Approbation à l'unanimité des présents et représentés.

#### **Acquisition d'un aspirateur / souffleur / broyeur pour le service technique :**

2 devis sont présentés :

- LAJOINIE pour une marque STILH avec 3 propositions 399€, 449, et 549€ TTC ;
- GARELOU pour la marque SOLO pour le prix de 339€ TTC ;

Après discussion, le conseil municipal accepte à l'unanimité des présents et représentés la proposition LAJOINIE pour 399€.

#### **Délimitation du stationnement à proximité du complexe sportif :**

Nous avons proposé lors de conseils précédents d'installer des gabions pour éviter: de percer le nouveau revêtement et empêcher la circulation de véhicules deux roues autour du site.

Des demandes avaient été faites à 3 fournisseurs.

Seul GEDIMAT / FLAMARY a répondu à la demande. Il propose un ensemble de 12 gabions pour un prix de 1151,87€ HT soit 1382,24€ TTC.

Pour : 9 voix

Contre : 1 voix : P..GIRE qui estime qu'il y a trop de « matériaux urbains » dans le monde rural. Juste pour arrêter des véhicules c'est cher.

Réponse : A. DUCATEL : on accrochera des jardinières fleuries pour casser le côté minéral.

### **Extinction de l'éclairage public :**

E. COMBE : nous pouvons dès à présent effectuer les coupures nocturnes de l'éclairage public. Dans un premier temps, il peut être procédé aux coupures dans le bourg, aux villages de La Prade et de la Besse. On peut dès maintenant demander l'avis de la population

P. GIRE : Si on demande à tous .....(phrase en suspens)

E. COMBE : St Privat a demandé à la population.

Approbation à l'unanimité des présents et représentés pour faire l'enquête auprès de tous les habitants de la commune.

E. COMBE : maintenant l'horaire. Voir également lors des manifestations.

P.GIRE : minuit l'hiver c'est trop tard.

E. COMBE : le matin : 6 heures.

M. LAVERGNE : coupure de 23h à 06h.

Approbation à l'unanimité des présents et représentés de la dernière proposition. Les horaires seront finalisés lors du Conseil suivant.

### **Mise à jour du tableau des emplois :**

M. LAVERGNE informe le conseil que Michel CONSTANT prendra sa retraite en février 2023 et qu'il faut prévoir une réunion rapidement pour statuer sur son remplacement.

Devrons-nous le remplacer par un plein temps ou par un 20h ?

La Question est posée sur la possibilité d'un contrat aidé ?

Resterons-nous avec un employé à temps plein et un employé à 20h ou avec un seul employé à temps plein ?

Le Trésorier trouve que nous avons trop de frais de personnel.

M. LAVERGNE : Pas de décision aujourd'hui. Prévoir rapidement une réunion pour prendre les bonnes décisions.

M. LAVERGNE informe : à cause du COVID, C. MAGNAUDET faisait le ménage dans les bâtiments communaux payée en heures complémentaires. Toutes ses heures étaient consacrées à l'école et à la cantine (obligations sanitaires) M. LAVERGNE propose de modifier son temps de travail et de la passer à 31 heures par semaine (soit 1h30 de plus par jour).

Approbation à l'unanimité des présents et représentés

P.GIRE : est contre le fait que le ménage soit fait le matin à l'accueil de la Mairie alors que des personnes sont reçues à l'agence postale.

M. LAVERGNE : A voir

- Plaintes de riverains à Laprade : ils se plaignent d'odeurs d'équarrissage (chenil ?) et que la parcelle (propriété Mr. BOURBOUZE) est un dépotoir (fauteuils et autres objets...) et qu'il y a en plus un stationnement de caravane depuis plusieurs semaines.  
M. LAVERGNE se renseignera auprès du département pour connaître les obligations du propriétaire.
- G.JALADIS demande d'élaguer dans le chemin de Lecout qui va jusqu'à Reyt  
on verra avec M. PANTENE
- A.DUCATEL. Voir aussi le noyer de Mr. BROU (rue des Pierres blanches) au - dessus d'un banc
- D.MASQUELIER demande de refaire le marquage STOP en haut de la ruelle de l'église:  
Il sera demandé au personnel technique.
- Abri bus : plaintes concernant le stationnement de véhicules gênant la visibilité :  
nous réfléchirons pour l'interdire sur cette portion de trottoir.
- Chemin rural derrière la maison de Mme POMMIER. Elle va faire refaire le mur. M. COMBE fera un dossier photos avant travaux.
- Problèmes d'évacuation de gouttières dans le bourg entraînant de possibles infiltrations :  
des regards vont être posés pour récupérer les eaux de pluies des 3 maisons.

Fin : 22h45

Jean-Yves ALIX

Martine LAVERGNE

